

NEUBAU SÜDLICH DES FLIEDNERPLATZES

Wohnungsbau und Gewerbeflächen auf dem Areal der Nieder-Ramstädter Diakonie in Mühlthal



- ⌘ Stiftung Nieder-Ramstädter Diakonie
- 🏠 Wettbewerb, 1. Preis
- 🕒 Fertigstellung: 2016
- 📏 BGF: 9.077 m²
- 💶 KG 3-5: 8.422.324 €
- ★ Energiestandard: KfW 55

Die Nieder-Ramstädter Diakonie errichtet auf ihrem Kerngelände in Mühlthal vier Wohngebäude mit unterschiedlichen Wohnungstypen. Die Baukörper sind im Untergeschoss durch eine Tiefgarage verbunden. Im Erdgeschoss des zum Fliednerplatz hin ausgerichteten Arkadenhaus entstehen Gewerbeflächen für Geschäfte, Restaurants, Praxen und Büros.

Durch die freistehenden Baukörper ergeben sich Durchblicke und öffentliche Wege zum neu gestalteten künftigen Quartierszentrum "Fliednerplatz" und schaffen so neue Verbindungen im Quartier. Große Bäume auf den Freiflächen zwischen den neuen Baukörpern erzeugen die Atmosphäre von "Wohnen im Park". Das Erschließungskonzept des neuen Quartiers ist übersichtlich, private Freiflächen werden klar durch Hecken und Mauern von öffentlichen Bereichen getrennt.



Fotos: Mara Monetti

